



ÚZEMNÍ PLÁN

ŘEKA

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

III.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ŘEKA – ZMĚNA Č. 1**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC ŘEKA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 535

DATUM: ŘÍJEN 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Řeka na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Řeka na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	7
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Řeka na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	7
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	11
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Řeka k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	11
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	21

Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 1 Územního plánu Řeka z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 ÚP Řeka – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Zahradníková, říjen 2019).

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 1, identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace Změny č. 1 územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Vliv jednotlivých nových záměrů na životní prostředí je hodnocen takto:

Z1/1 – Sever – plocha rekreace R

Plocha je určena pro rozšíření pozemku stávající stavby rodinné rekreace. Důvodem je záměr výstavby přístřešku pro auto, s výstavbou dalšího rekreačního objektu se nepočítá. Jde o oplocenou zahradu u stávajícího rekreačního objektu se zpevněnou plochou využívanou pro parkování.

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a na území EVL a PO Beskydy; potenciálně vhodné biotopy pro předměty ochrany EVL a PO Beskydy se ale přímo na vymezené ploše nevyskytují. Vlivy plochy na přírodu a krajinu tak lze označit za nevýznamné. Realizace plochy si vyžádá drobný zábor ZPF s půdami ve IV. a V. třídě ochrany, jde o plošně málo rozsáhlou plochu generující nevýznamný vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Z1/2 – Mialka – plocha smíšená obytná SO

Plocha je vymezena v proluce zástavby v návaznosti na stávající komunikaci a je určena pro výstavbu 1 – 2 rodinných domů. Na ploše se nachází kulturní sečená louka.

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a na území EVL a PO Beskydy; potenciálně vhodné biotopy pro předměty ochrany EVL a PO Beskydy se ale přímo na vymezené ploše nevyskytují. Vlivy plochy na přírodu a krajinu tak lze označit za nevýznamné. Realizace plochy si vyžádá drobný zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany, jde o plošně málo rozsáhlou plochu generující nevýznamný vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Z1/3 – U Silnice I. – plocha smíšená obytná SO

Plocha je vymezena v proluce zástavby v návaznosti na stávající komunikaci a je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Z hlediska územní ochrany se nachází ve III. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy. Na ploše se nachází oplocená sečená louka s výsadbami dřevin při okraji, v jižní části plochy se aktuálně nachází skládka dřeva a navazující ruderalizovaná vegetace. Dle mapování biotopů AOPK ČR se jedná o biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky (RB – W) (přírodní stanoviště 6510 – předmět ochrany EVL Beskydy). V nálezové databázi AOPK ČR – NDOP je na této ploše udáván výskyt hořce tolitovitého (*Gentiana asclepiadea*) – ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Hutyrová 2007), vstavače mužského (*Orchis mascula*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Šigutová 2006) a chřástala polního (*Crex crex*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Křenek 2013). S ohledem na aktuální stav biotopu je výskyt chřástala polního přímo na ploše nepravděpodobný, lze ho očekávat spíše východně v lučním porostu; výskyt ostatních udávaných druhů na ploše nelze vyloučit. Z důvodu zásahu do plochy přírodního stanoviště, předmětu ochrany EVL Beskydy a potenciálního biotopu zvláště chráněných druhů a zahušťování rozptýlené zástavby je u této plochy konstatován mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy si vyžádá drobný zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany, jde o plošně málo rozsáhlou plochu generující nevýznamný vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná. Z výše uvedených důvodů je nutné případné využití plochy a budoucí konkrétní záměr projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou CHKO Beskydy.

Z1/4 – Pod Ropičkou V. – plocha smíšená obytná SO

Z1/5 – Pod Ropičkou VI. – plocha smíšená obytná SO

Plochy jsou vymezeny v prolukách zástavby; obě jsou určeny pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Z hlediska územní ochrany se plochy nachází ve II. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy. Na ploše Z1/4 se nachází mozaika sečených a pasených luk, drobných staveb a deponií materiálů, na ploše Z1/5 mozaika sečených poháňkových pastvin, políček, kulturních výsadeb dřevin a drobných staveb; potenciálně vhodné biotopy pro předměty ochrany EVL a PO Beskydy se přímo na vymezených plochách nevyskytují. Vliv ploch na přírodu a krajinu tak lze označit za nevýznamné.

Realizace plochy Z1/4 si vyžádá drobný zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany; jde o plošně málo rozsáhlou plochu generující nevýznamný vliv na půdu. Realizace plochy Z1/5 si vyžádá zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany o rozsahu 0,59 ha, plocha tak generuje mírně negativní vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace těchto ploch akceptovatelná.

Z1/6 – Ski areál III. – plocha občanského vybavení OV

Plocha je vymezena v severní (dolní) části Modré sjezdovky za účelem výstavby pokladny, odpočívárny a občerstvení. Na části plochy se již v současnosti nachází drobné stavby sloužící pro zázemí Ski areálu a antropogenní štěrkové výsypky, východní část plochy zasahuje do okraje lesního porostu. Vegetace je disturbovaná, místy se sníženým zápojem. Luční porost je dle mapování biotopů AOPK ČR klasifikován jako biotop T1.1 – mezofilní ovsíková lou-

ka (RB – V, DG – 2, RH – 3, SF – MP) (přírodní stanoviště 6510 – předmět ochrany EVL Beskydy). Východní část plochy zasahuje do okraje lesního porostu, který lze klasifikovat jako biotop L3.2 – Polonské dubohabřiny (RB – V, DG – 1, RH – 3, SF – MP) (přírodní stanoviště 9170 – předmět ochrany EVL Beskydy).

Z hlediska územní ochrany se plocha nachází převážně ve II. zóně CHKO (okrajově ve III.) a na území EVL a PO Beskydy. Na ploše se kromě přírodních stanovišť 6510 a 9170 nenachází potenciálně vhodné biotopy pro další předměty ochrany EVL a PO Beskydy. V případě výstavby nových či rekonstrukce stávajících objektů doporučujeme rozsah a podobu plánované výstavby přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu a konzultovat tyto aspekty s pracovníky Správy CHKO Beskydy. Z důvodu zásahu do plochy přírodních stanovišť 6510 a 9170, předmětů ochrany EVL Beskydy a rizika ovlivnění místního krajinného rázu je u této plochy konstatován mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany o rozsahu 0,52 ha, jde o plochu generující mírně negativní vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná. Z výše uvedených důvodů je nutné konkrétní záměry na ploše konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody a při realizaci plochy nezasahovat do okraje lesního porostu na východní straně plochy.

Z1/7 – Parkoviště IV. – plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP

Plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro Modrou sjezdovku Ski areálu Řeka. V této lokalitě byla v rámci posuzování nyní již platného územního plánu vymezena plocha Z48, která ve vyhodnocení SEA návrhu Územního plánu Řeka (Banaš 2014) nebyla doporučena k realizaci – konkrétně byl u plochy Z48 konstatován mírně negativní vliv na půdu a vodu a významně negativní vliv na přírodu a krajinu. Aktuálně posuzovaná plocha Z1/7 má obdobný plošný rozsah, ale trochu odlišnou lokalizaci.

Z hlediska územní ochrany se plocha nachází ve III. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy. Dle mapování biotopů AOPK ČR byla vegetace na ploše hodnocena jako biotop T1.4 – Aluviální psárkové louky (RB – V, DG – 1, RH – 4, SF – N) a v jihozápadní části L5.4 – Acidofilní bučiny (RB – V, DG – 1, RH – 2, SF – P) (přírodní stanoviště 9110 – předmět ochrany EVL Beskydy). Z podmáčených lučních porostů na ploše je z roku 2006 udáván výskyt pěti jedinců mečíku střečovitého (*Gladiolus imbricatus*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Šigutová 2006), dále je na ploše udáván výskyt 40 jedinců vstavače mužského (*Orchis mascula*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Šigutová 2006). Při vlastním terénním průzkumu v roce 2014 v rámci posuzování návrhu platného územního plánu byly luční porosty na ploše hodnoceny jako biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky (podmáčené) (přírodní stanoviště 6510 – předmět ochrany EVL Beskydy) s přechodem k T1.5 – Vlhké pcháčové louky (s *Cirsium rivulare*) a T1.6 – Tužebníková lada. Dále bylo na ploše v roce 2014 nalezeno několik kvetoucích jedinců vstavače mužského (*Orchis mascula*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění a prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*) – ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, pravděpodobný, avšak nepotvrzený, je i výskyt mečíku střečovitého (*Gladiolus imbricatus*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. V rámci posuzování Změny č. 1 byl v roce 2019 na ploše proveden doplňkový průzkum, který prakticky potvrzuje stav zjištěný v roce 2014. Na ploše se kromě přírodních stanovišť 6510 a 9110 nena-

cháží potenciálně vhodné biotopy pro další předměty ochrany EVL a PO Beskydy. Z důvodu zásahu do plochy přírodních stanovišť 6510 a 9110, předmětů ochrany EVL Beskydy a biotopu zvláště chráněných druhů je u této plochy konstatován významně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany o rozsahu 0,61 ha, jde tak o plochu generující mírně negativní vliv na půdu. Z hlediska rozsahu trvalé přeměny stávajících nezpevněných ploch na plochy zpevněné lze rovněž konstatovat mírný negativní vliv (-1) odtokové poměry, resp. na vodní složku životního prostředí.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Sohledem na charakter a cennost zdejších porostů doporučujeme v souladu s hodnocením SEA z roku 2014 vyřadit tuto plochu z návrhu Změny č. 1. Plochu není možné využívat pro parkování např. za pomoci zatravnovacích roštů apod., po dohodě s pracovníky Správy CHKO Beskydy je však možné plochu využívat jako dočasnou odstavnou plochu, bez provedení terénních úprav.

K1/2 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Plocha je vymezena pro vybudování přibližovacího vleku od navrženého parkoviště (plocha Z1/7) na Modrou sjezdovku.

Dle mapování biotopů AOPK ČR byla vegetace na ploše hodnocena jako L5.4 – Acidofilní bučiny (RB – V, DG – 1, RH – 2, SF – P) (přírodní stanoviště 9110 – předmět ochrany EVL Beskydy). V porostu se vyskytuje zejména buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), líska obecná (*Corylus avellana*), vtroušeně bříza bělokorá (*Betula pendula*), aj. V porostu je hojné zmlazení dřevin. V bylinném patře se uplatňuje udatna lesní (*Aruncus vulgaris*) a další typické druhy. Z hlediska územní ochrany se plocha nachází převážně ve III. zóně CHKO (okrajově ve II.) a na území EVL a PO Beskydy. Na ploše se kromě přírodního stanoviště 9110 nenachází potenciálně vhodné biotopy pro další předměty ochrany EVL a PO Beskydy. Z důvodu zásahu do plochy přírodního stanoviště 9110, předmětu ochrany EVL Beskydy je u této plochy konstatován mírně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy negeneruje zábor ZPF. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná. Z výše uvedených důvodů je případné využití návrhové plochy a konkrétní záměry na ploše projednat s příslušným orgánem ochrany přírody i s ohledem na fakt, že realizace funkčně a prostorově navazujícího parkoviště v ploše Z1/7 nebyla v tomto Vyhodnocení doporučena.

Z1/8 – U Silnice II. – plocha smíšená obytná SO

Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a komunikaci a je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Z hlediska územní ochrany se nachází ve III. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy, na ploše se nachází kulturní sečená louka lemovaná výsadbami dřevin. V náleзовé databázi AOPK ČR – NDOP je na této ploše udáván výskyt vstavače mužského (*Orchis mascula*) – silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Šigutová 2006). Vzhledem k aktuálnímu charakteru biotopu na této ploše není výskyt vstavače mužského na této ploše

pravděpodobný, nelze ho ale zcela vyloučit. Z důvodu zásahu do potenciálního biotopu zvláště chráněných druhů a zahušťování rozptýlené zástavby je u této plochy konstatován mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizace plochy si vyžádá drobný zábor ZPF s půdami v V. třídě ochrany, jde o plošně málo rozsáhlou plochu generující nevýznamný vliv na půdu.

Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná. Z výše uvedených důvodů je nutné konkrétní záměr a možné ovlivnění vstavače mužského konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

K1/1 – plocha těžby nerostů TN

Plocha je vymezena v návaznosti na stávající kamenolom v severním okraji obce. Záměr byl v roce 2018 posouzen procesem EIA – dne 18. 9. 2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č.j. MSK 109848/2018 závěr zjišťovacího řízení a rozhodnutí, že záměr „PODP – pokračování těžby výhradního ložiska pískovce v Řeka“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude dále posuzován podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Z hlediska územní ochrany se nachází převážně ve II. zóně CHKO (okrajově ve IV.) a na území EVL a PO Beskydy; dle dat mapování biotopů z roku 2006 se na ploše nachází porost acidofilních bučin (biotop L5.4) – stanoviště 9110 – předmět ochrany EVL Beskydy. Přibližně v roce 2010 byl na ploše původní lesní porost vykácen a tak se na ploše dnes nachází odrostlý porost náletových dřevin s dominancí buku lesního (*Fagus sylvatica*), dále se vyskytuje smrk ztepilý (*Picea abies*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) aj. Místy, zejména v jižní části plochy, jsou patrné zbytky biotopu L5.4. Na ploše se kromě přírodního stanoviště 9110 nenachází potenciálně vhodné biotopy pro další předměty ochrany EVL a PO Beskydy. Z důvodu zásahu do plochy přírodního stanoviště 9110, předmětu ochrany EVL Beskydy je u této plochy konstatován mírně negativní vliv na přírodu a krajinu.

Realizace plochy generuje zábor PUPFL o rozsahu 0,79 ha, z tohoto důvodu bude mít mírně negativní vliv na půdu. V souvislosti s pokračováním těžby nelze vyloučit ani nevýznamné až mírně negativní ovlivnění ovzduší. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je realizace této plochy akceptovatelná.

Z22 – plocha smíšená obytná SO

Plocha Z22 je obsažena již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se jižní část původně vymezené zastavitelné plochy ruší a nahrazuje plochou navazující na původní vymezení severním směrem, o stejné výměře. Důvodem je skutečnost, že jižní část původně vymezené plochy využívá vlastník pozemku k zemědělské činnosti a tento stav chce zachovat.

Z hlediska území ochrany se plocha nachází ve II. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy; dle oficiální vrstvy mapování biotopů AOPK ČR z roku 2007 byla vegetace na této ploše hodnocena jako biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky (RB – V, DG – 2, RH – 3, SF – MP) (přírodní stanoviště 6510 – předmět ochrany EVL Beskydy). V ploše ovsíkových luk byl v roce 2007 zaznamenán výskyt hořce tolitovitého (*Gentiana asclepiadea*) – ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění (Hutyrová 2007). Plocha se navíc nachází v zóně přísné ochrany krajinného rázu (Arvita P spol. s r.o. 2011). Plocha negeneruje zábor ZPF – výměra rušené části je shodná s částí nově navrženou.

V původním návrhu územního plánu byla plocha vymezena i s nyní navrženou severní částí; z výše uvedených důvodů bylo v hodnocení SEA návrhu územního plánu z roku 2014 (Ba-

naš 2014) doporučeno tuto severní část plochy pro výstavbu nevymezovat a omezit navrženou zástavbu ze severní strany pouze na úroveň okolní zástavby. Plocha generuje mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu, doporučujeme proto zvážit nezbytnost realizace změny vymezení této plochy a případné vypuštění z návrhu Změny č. 1. Případné vymezení plochy a konkrétní záměr realizovaný na této ploše je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Realizace změny vymezení plochy Z22 je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z24 – plocha smíšená obytná SO

Plocha Z24 je obsažena již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se mění původní funkční využití plochy z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ na plochu smíšenou obytnou SO. Důvodem je skutečnost, že majitel pozemku upustil od původního záměru vybudovat na ploše objekt pro chov koní a chce ji nyní využít pro obytnou výstavbu.

Z hlediska území ochrany se plocha nachází ve III. zóně CHKO a na území EVL a PO Beskydy. Dle oficiální vrstvy mapování biotopů AOPK ČR z roku 2007 byla vegetace na většině této plochy hodnocena jako biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky (RB – V, DG – 1, RH – 2, SF – MP) (přírodní stanoviště 6510 – předmět ochrany EVL Beskydy). Vegetace na severním okraji plochy směrem k silnici je z důvodu absence hospodaření tvořena mozaikou ruderní bylinné vegetace a náletových dřevin (mozaika biotopů X7 a X12). Plocha nově negeneruje zábor ZPF – výměra plochy je shodná s platným územním plánem.

Realizace změny funkčního využití plochy Z24 je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 1 územního plánu jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. U dvou ploch (Z1/7 a Z22) bylo navrženo přehodnocení nezbytnosti jejich realizace a vyřazení z návrhu Změny č. 1. Vliv návrhu Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Na základě výše uvedených důvodů konstatují zpracovatelé SEA, že předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Řeka je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržená Změna č. 1 splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 1 Územního plánu Řeka nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (1426/BE/2019 ze dne 27. 5. 2019) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Třinec, 4. úplná aktualizace – 2016 (Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, 2016) je pro území obce Řeka zpracována SWOT analýza a jsou zformulovány problémy k řešení.

Vliv Změny č. 1 Územního plánu Řeka na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby řešeného území, vyhodnocené v rámci SWOT analýzy, je následující:

• Silné stránky

- dobývací prostor – pískovec
- chráněná ložisková území – zemní plyn, černé uhlí
- surovinová ložiska – pískovec, zemní plyn
- nerizikový útvar podzemní vody
- území není ohrožováno škodícími vodami, tj. záplavami a povodněmi
- nadprůměrná srážková oblast
- území leží v CHOPAV Beskydy
- dobře fungující systém odpadového hospodářství
- nízký radonový index – malé riziko nebezpečí narušení zdraví obyvatel
- území obce neleží v OZKO
- obec součástí CHKO Beskydy a Evropsky významné lokality Beskydy – vysoké zastoupení ZCHÚ (99,92 %)
- z hlediska stability krajiny – relativně přírodní krajina – krajinný typ C – ochrana – stabilní
- podíl lesních pozemků nad 50 %
- zastoupení lesů zvláštního určení
- půdy nejsou ohroženy větrnou erozí
- výhradní zastoupení nižšího pásma C imisního ohrožení lesů
- vlastní zdroj pitné vody
- dostačující veřejný vodovodní řad
- atraktivní vyjíždkové místo pro cykloturistiku
- obec je plynofikována
- vysoké zastoupení polské národnostní menšiny
- mírný, ale trvalý růst počtu obyvatel
- relativně dobrá kvalita obytného prostředí
- nadprůměrná intenzita bytové výstavby na 1000 obyvatel

- většina bytů v osobním vlastnictví
- větší počet objektů individuální rekreace
- síť značených cyklotras, turistických tras
- zázemí pro zimní sporty
- nezaměstnanost nižší než celorepublikový průměr

Z výše uvedených silných stránek území obce vychází koncepce rozvoje obce, stanovená již v platném územním plánu, která je orientována především na rozvoj obytné a rekreační funkce obce. Změnou č. 1 se navrhuje další rozvoj obytné a rekreační funkce obce – jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné určené především pro nízkopodlažní obytnou výstavbu a nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj Ski areálu Řeka; dále je vymezena plocha změn v krajině pro rozšíření těžby pískovce ve stanoveném dobývacím prostoru.

• Slabé stránky

- potenciálně rizikový útvar povrchové vody
- malá hustota říční sítě
- nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem vypouštění odpadních vod
- neexistující veřejná kanalizace
- existence velkého zdroje znečišťování
- nestabilní oblast vzhledem k nepřírozené skladbě lesních porostů
- plošná i bodová sesuvná území
- území ovlivněná těžbou pískovce
- obnova lesních porostů zaměřená na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin
- převaha lesních porostů se změněnou nevhodnou druhovou skladbou
- vysoký podíl sklonité orné půdy
- velmi malá část území napojena na veřejnou kanalizaci
- malá část území plynofikována
- nedostatečné šířkové uspořádání místních komunikací
- rostoucí počet obyvatel starších 65 let
- klesající počet obyvatel mladších 14 let
- nízký index vzdělanosti
- absence základní školy v obci
- rozptýlená zástavba zvyšuje náklady na přípravu a údržbu území
- nutnost vyjížďky za vyšší občanskou vybaveností
- chátrající kulturní zařízení vedle obecního úřadu
- daňová výtěžnost pod průměrem SO ORP.

Posílení slabých stránek, které je řešitelné v rámci územního plánu, bylo navrženo již v platném územním plánu – návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, rozšíření plynofikace a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, jako předpokladu pro zlepšení věkové skladby obyvatel. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění; nově vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině určeny pro obytnou výstavbu, u ploch vymezených v dosahu navržené kanalizace se předpokládá, že na ni budou napojeny; rozvojem Ski areálu Řeka dojde ke zvýšení pracovních příležitostí v obci.

• Příležitosti

- vyloučení úprav vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu
- podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů
- spalování kvalitních paliv v kotlích rodinných domů
- zlepšení kvality vod vybudováním veřejné kanalizace
- respektovat ochranné podmínky dle zonace a plánu péče CHKO Beskydy a ve vymezených lokalitách soustavy NATURA 2000
- zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES
- vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost
- velký rekreační potenciál
- postupná přeměna druhové skladby lesů
- vybudování veřejné kanalizace
- napojení většího počtu domácností na veřejný vodovod
- zlepšení technického stavu a parametrů stávající sítě komunikací
- zvýšení vzdělanostní úrovně obyvatel
- postupná modernizace, zateplování bytů
- možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu, zejména krátkodobého a každodenního – příměstského (cykloturistika, pěší turistika, využití lesního potenciálu)
- výstavba ohniště, odpočívky k cyklotrase
- vznik nových pracovních příležitostí v souvislosti s možnou těžbou surovin.

Návrh využití příležitostí, který se může promítnout do územního plánu, je obsažen již v platném územním plánu – jde o návrh rozšíření ekologického způsobu vytápění – rozšíření plynofikace, návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, návrh využití přírodních hodnot pro rozvoj rekreace cestovního ruchu – návrh cyklostezky, návrh rozvoje Ski areálu. Změnou č. 1 jsou vymezeny další plochy pro rozvoj Ski areálu – tedy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a je vymezena plocha pro rozšíření těžby v kamenolomu; tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

• Hrozby

- negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod odpadními vodami z osídlení
- opětovný návrat části obyvatel k topení pevnými palivy (zejména uhlí a dřevo) v lokálních topeništích, v důsledku zvyšování cen elektrické energie a zemního plynu
- likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně
- znehodnocení přírody a krajiny např. nevhodně vymezenými plochami pro zástavbu
- vznik nových sesuvných území
- potenciálně silně ohrožené půdy vodní erozí
- nárůst ploch hospodářských lesů na úkor mimoprodukčních funkcí
- obtížně kontrolovatelné vypouštění odpadních vod a jejich nekvalitní zachytávání a likvidace především u rozptýlené zástavby
- zhoršování věkové skladby
- zhoršené možnosti rozvoje obce v souvislosti s možnou těžbou
- možné střety výstavby a chráněné krajiny.

Návrh odstranění hrozeb, které lze řešit územním plánem, je obsažen již v platném územním plánu – návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, návrh rozšíření eko-

logického způsobu vytápění – rozšíření plynofikace, vymezení zastavitelných ploch respektujících požadavky ochrany přírody – zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl zachován ráz krajiny s typickou rozptýlenou zástavbou a se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje jen osm nových zastavitelných ploch drobných výměr; všechny důsledně respektují zásady ochrany přírody a krajinného rázu a neposilují hrozby v území.

Pro území obce Řeka jsou dále definovány tři problémy, řešitelné územním plánem:

- Územní střet CHKO Beskydy a záměru Z26 (Z26 – rozvoj Skiareálu Řeka) – *rozvoj Ski areálu, obsažený v platném územním plánu, byl s orgány ochrany přírody a krajiny dohodnut a není se zájmy ochrany CHKO Beskydy ve střetu. Změnou č. 1 jsou vymezeny další plochy pro rozvoj Ski areálu – plocha pro vybudování provozního zázemí Modré sjezdovky, plocha pro vybudování parkoviště pro Modrou sjezdovku a plocha pro vybudování přibližovací sjezdovky k Modré sjezdovce – tyto záměry budou v rámci projednání návrhu Změny č. 1 posouzeny orgány ochrany přírody a krajiny a v případě střetů se zájmy ochrany CHKO budou z návrhu vypuštěny.*
- Neúnosná míra těžby kamene – odvoz materiálu narušuje a znečišťuje komunikace – *narušení a znečištění komunikací je nutno řešit technickými opatřeními; vymezení plochy pro rozšíření těžby v rámci stanoveného dobývacího prostoru je v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – stanovení dobývacího prostoru je dle § 27 odst. 6 horního zákona je rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.*
- Zhoršený průjezd – úsek silnice III/4764 lemovaný stromořadím – *stromořadí podél silnice III/4764 je významným krajinným prvkem, který je třeba chránit a zachovat; rozšíření komunikace na úkor zásahu do stromořadí není možné.*

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Řeka je dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec s rozšířenou působností Třinec, 4. úplná aktualizace – 2016:

Souhrn hodnocení územních podmínek (metodika MMR pro ÚAP)

	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř	Kategorie zařazení obce
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2016	+	-	-	3a

Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Pro obec Řeka je jako vyhovující hodnocen environmentální pilíř, ekonomický pilíř a sociodemografický pilíř jsou hodnoceny jako nevyhovující – ke zlepšení.

Negativní hodnocení ekonomického pilíře ovlivnily především tyto skutečnosti:

- dopravní dostupnost
- podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci
- podíl obsazených pracovních míst.

Dopravní dostupnost obce nelze územním plánem ovlivnit, návrh vybudování kanalizace a ČOV je obsažen již v platném územním plánu; podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí jsou ve Změně č. 1 vytvořeny návrhem rozšíření Ski areálu a návrhem rozšíření těžby kamene.

Negativní hodnocení sociodemografického pilíře ovlivnily především tyto skutečnosti:

- dostupnost ORP
- demografický vývoj
- věková struktura
- index stáří
- občanská vybavenost.

Jde zčásti o skutečnosti, které nelze územním plánem ovlivnit (dostupnost ORP, index stáří, občanská vybavenost); vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro novou obytnou výstavbu, a tím i pro zlepšení demografického vývoje.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 1 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Řeka a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný Územní plán Řeka respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje s dostatečně velkými pozemky v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává charakter a strukturu kulturní krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Změnou č. 1 se vymezuje několik nových zastavitelných ploch, převážně ploch smíšených obytných; všechny jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu a zachovávají strukturu stávající rozptýlené zástavby. Dále jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru pro výstavbu krátkého přibližovacího vleku a plocha těžby nerostů pro rozšíření povrchové těžby kamene ve vymezeném dobývacím prostoru; žádná z těchto ploch nepředstavuje významnější zásah do přírodních hodnot území, jde o záměry malého rozsahu.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská výroba není v obci příliš rozvinuta, jsou zde převážně trvalé travní porosty, které jsou zčásti využívány pro drobný domácí chov; orná půda se na území obce prakticky nevyskytuje (celkem je na území obce pouze 29,51 ha orné půdy). Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, představuje pouze 2,73 ha zemědělských pozemků převážně v V. třídě ochrany; jde vesměs o pozemky malých výměr, které přímo navazují na zastavěné území a nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Řeka netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné

výstavby, rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje několik nových zastavitelných ploch, převážně ploch smíšených obytných, určených pro novou obytnou výstavbu, respektující charakter a strukturu stávající zástavby; dále vymezuje dvě plochy změn v krajině – plochu rekreace na plochách přírodního charakteru pro výstavbu krátkého přibližovacího vleku a plochu těžby nerostů pro rozšíření povrchové těžby kamene ve vymezeném dobývacím prostoru. Změnou č. 1 se nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Řeka má především funkci obytnou a rekreační, významná je také těžba nerostných surovin. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se především zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, dále pak plochy pro rozvoj rekreační funkce a plocha pro rozšíření povrchové těžby ve vymezeném dobývacím prostoru.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Obec Řeka je obcí s výrazně převažující rekreační funkcí, hospodářský pilíř obce je zaměřen převážně na rekreaci a cestovní ruch. Rekreační funkce obce je v platném územním plánu dále rozvíjena, především návrhem rozvoje Ski areálu Řeka, návrhem ploch pro nová ubytovací zařízení a návrhem cyklostezky Smilovice – Řeka. Realizace nových ubytovacích zařízení i rozvoj Ski areálu přinesou do obce i nové pracovní příležitosti. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro další rozvoj Ski areálu a také plocha pro rozšíření povrchové těžby ve vymezeném dobývacím prostoru, tedy plocha pro posílení ekonomického pilíře.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Řeka patří v širším pojetí mezi příměstské obce města Třince; partnerství mezi městem Třincem a obcí Řeka má dlouhodobou tradici – území obce Řeka poskytuje obyvatelům blízkého města Třince rekreační zázemí, do obce směřují i zájmy investorů nové obytné výstavby z Třince, naopak město Třinec poskytuje obyvatelům obce pracovní příležitosti. Koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, se tyto vztahy a vazby dále posilují, především návrhem rozvoje Ski areálu Řeka; Změnou č. 1 se vymezují další plochy pro rozvoj Ski areálu i další plochy pro obytnou výstavbu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Řeka se plochy brownfields nevyskytují; jediná plocha, která by se dala nazvat nevyužitou, je plocha po zboru původní zástavby v severní části obce; tato plocha je v platném územním plánu navržena k přestavbě. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo při zpracování územního plánu jednou z priorit; zábor zemědělských pozemků pro navrhované rozvojové záměry v platném územním plánu činí 10,69 ha, zábor lesních pozemků 2,35 ha, do ploch veřejné zeleně platný územní plán nezasahuje. Rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet. Změnou č. 1 dochází jen k velmi malému záboru zemědělských pozemků – zabírá se pouze 2,73 ha zemědělské půdy, převážně v V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků o rozloze 0,79 ha je vyvolán návrhem rozšíření plochy kamenolomu ve stanoveném dobývacím prostoru, tedy v území, které je podle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené Změnou č. 1, navazují na okolní stávající zástavbu, jsou přístupné ze stávajících komunikací a převážně leží v dosahu stávajících nebo navrhovaných sítí technické infrastruktury, na které je lze napojit přípojkami.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla prioritou již při zpracování platného územního plánu, kdy při jeho zpracování bylo vymezení zastavitelných ploch velmi důkladně prověřeno a konzultováno s orgány ochrany přírody, zejména se Správou CHKO Beskydy, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce se nemění, do území přírodní rezervace Ropička, do lokalit soustavy Natura 2000 ani do vymezeného územního systému ekologické sta-

bility se nezasahuje; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 1 narušeny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány, nové plochy se nenavrhují. Území obce Řeka je tvořeno z převážné části lesními porosty (70 % z celkové rozlohy obce), vznik a rozvoj dalších lesních porostů se nenavrhuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce provozovány a jsou respektovány již v platném územním plánu, kde je také navrženo vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka; Změnou č. 1 do stávajících ani navržených cyklotras a cyklostezek nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Řeka leží na koncovém úseku silnice III/4764, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě; kromě drobných lokálních závad, které územní plán neřeší, silnice potřebám dopravní dostupnosti obce vyhovuje. Návrh nové technické infrastruktury v platném územním plánu a ve Změně č. 1 zahrnuje pouze návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů a STL plynovodů, které jsou uloženy pod zemí a prostupnost krajiny nezhorší; nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se v Řece nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Řeka leží na koncovém úseku silnice III/4764, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě; silnice potřebám dopravní dostupnosti obce vyhovuje. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací, pro zastavitelné plochy, situované mimo stávající komunikace, jsou v platném územním plánu nové komunikace navrženy. Pro ochranu zastavitelných ploch smíšených obytných, situovaných u silnice III/4764, před negativními vlivy z dopravy, je stanoven požadavek na provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy. Podmínky pro zlepšení cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu vytvořeny návrhem vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka. Změnou č. 1 se dopravní problematika neřeší, nově vymezené zastavitelné plochy jsou dostupné ze stávajících komunikací.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce Řeka nejsou žádné stávající průmyslové nebo zemědělské areály; v platném územním plánu byla vymezena plocha pro rozvoj zemědělské výroby – pro chov koní, tato plocha se ale Změnou č. 1 ruší a mění na plochu smíšenou obytnou. Určitým zdrojem negativních vlivů v území je ale těžba kamene ve stávajících kamenolomech. Změnou č. 1 se navrhuje dílčí rozšíření plochy těžby ve vymezeném dobývacím prostoru; v bezprostřední blízkosti ploch těžby nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přiroze-

né retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec Řeka leží na horním úseku toku Ropičanky (Řeky) a na jejím území není vymezeno žádné záplavové území; povodně zde tedy nehrozí a plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní se zde nevyskytují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Sesuvná území se nacházejí na okrajích území obce, zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem a Změnou č. 1.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Řeka nejsou záplavová území vyhlášena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, doplňuje se pouze návrh krátkého úseku vodovodu a STL plynovodu pro napojení zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1/4.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch

rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v platném územním plánu je navržena nová cyklostezka Smilovice – Řeka.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna z vlastního zdroje, z jímacího území Přísloup. Protože jeho kapacita je v obdobích sucha nedostačující, je v platném územním plánu navrženo vybudování nového vrtu a jímání vody. Kanalizace dosud v obci vybudována není, v platném územním plánu je navržena výstavba oddílné kanalizace zakončené na ČOV. Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Řeka nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se území obce Řeka.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu
Netýká se území obce Řeka; územím obce prochází pouze koncová silnice III/4764, bez návaznosti na nadřazenou silniční síť.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Netýká se území obce Řeka.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se obce Řeka; územím obce neprocházejí žádné sítě technické infrastruktury nadmístního významu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Řeka není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Charakter stávající zástavby v obci, kterou tvoří typická horská (pasekářská) rozptýlená zástavba, neumožňuje další zahušťování zastavěného území, nezastavěné plochy v zastavěném území, plochy k asanaci a změně využití se v řešeném území nevyskytují; plochy pro stavební rozvoj obce je proto nezbytné vymezit mimo zastavěné území, ve volné krajině, vždy ale v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 nevedou ke srůstání sídel; záplavové území není na území obce stanoveno a koridory pro nové silnice, dálnice ani železnice zde nejsou vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce je zajištěno již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují plochy pro další rozvoj obytné zástavby i pro rozvoj rekreační funkce obce. Návrh výstavby kanalizace a ČOV je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době není v obci kromě krátkého úseku jednotné kanalizace v centru obce vybudována soustavná kanalizace. V platném územním plánu je navržena výstavba splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území je intenzivně rekreačně využíváno, obec Řeka patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím Moravskoslezských Beskyd; území obce je celoročně rekreačně využívá-

né, v zimě pro sjezdové lyžování a běžecké lyžování, v létě pro turistiku a cykloturistiku. Návrh rozvoje rekreačních funkcí obce je obsažen již v platném územním plánu (návrh rozvoje Ski areálu Řeka včetně výstavby nové sedačkové lanovky, návrh ploch pro vybudování nových ubytovacích zařízení, návrh vybudování cyklostezky Smilovice – Řeka), Změnou č. 1 se doplňují další plochy pro rozvoj Ski areálu.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím obce neprochází.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Stávající turistické trasy a stávající cyklotrasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka; Změna č. 1 se problematikou pěší ani cyklistické dopravy nezabývá.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Na území obce Řeka nejsou žádné výrobní provozy průmyslové nebo zemědělské výroby a neprocházejí jím žádné frekventované komunikace, pouze koncová silnice III/4764.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejnvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o území CHKO Beskydy, pokryté z větší části lesními masivy.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
V řešeném území nejsou hrozby přírodního charakteru pravděpodobné – záplavové území není na území obce stanoveno, sesuvná území se nacházejí na okrajích území obce, zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem a Změnou č. 1.
16. Respektování zájmů obrany státu.
V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Netýká se území obce Řeka.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení ekonomického pilíře – návrhem rozvoje Ski areálu Řeka a návrhem rozšíření těžby kamene, jako potenciálních zdrojů nových pracovních příležitostí a předpoklady pro další posílení sociodemografického pilíře – zejména vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Řeka nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.