

15 -04- 2011	
Dost:	Ukl. znak:
Č.j.:	
Přílohy:	

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řeka za období 2016 – 2020

podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

Zpracovatel: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Březen 2021

Obsah

Úvod.....	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	5
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	6
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	7
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,	7
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	7
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,	7
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	7
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7

Úvod

Územní plán Řeka (dále jen „ÚP Řeka“) byl pořizován od dubna 2013 do června 2016 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle příslušných ustanovení prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatelem ÚP Řeka byl podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Třince.

ÚP Řeka vydalo Zastupitelstvo obce Řeka formou opatření obecné povahy dne 20. 7. 2016, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2016.

Na 4. zasedání zastupitelstva obce dne 24. 7. 2019 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č. 1 ÚP Řeka (dále jen „Změna č. 1“) zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona. Pořizovatelem Změny č. 1 je Magistrát města Třince.

Povinnost zpracovat Zprávu o uplatňování ÚP Řeka (dále jen „ZoU ÚP Řeka“) vyplývá z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, její obsahové náležitosti jsou dány § 15 vyhlášky.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Řeka sousedí s městem Třinec, obcemi Komorní Lhotka, Smilovice a Morávka. Je tvořena jedním katastrálním územím s výměrou 1 345 ha. Počet obyvatel k 1. 1. 2020 činil 571 obyvatel.

Od roku 2000, kdy bylo v obci evidováno 464 obyvatel, došlo ve srovnání s rokem 2020 k nárůstu o 107 obyvatel na celkových 571. Od roku 2005 do roku 2018 bylo v Řece postaveno celkem 22 bytů. Za doby platnosti ÚP Řeka byla využita pouze jedna zastavitelná plocha. Většinou byly pro novou výstavbu využívány pozemky v zastavěném území. Rovněž je v obci zřetelný zájem o výstavbu objektů pro individuální rekreaci. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Řeka, kde jedním z požadavků je zařazení několika pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona mají obce povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit její změnu.

Na celostátní úrovni byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). *Soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací je vyhodnocován ve Změně č. 1.*

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řeka za období 2016 – 2020

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 17. 8. 2020 se řešeného území netýkají.

Na území kraje platí Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 (dále jen „A1-ZÚR MSK“). Účinnosti nabýly dne 27. 10. 2018. *Soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací je vyhodnocován ve Změně č. 1.*

V letech 2014, 2016 a 2020 byla provedena 3., 4. a 5. Aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Třinec. *Tyto aktualizace jsou zapracovány ve Změně č. 1.*

Rovněž byl novelizován stavební zákon a to ve znění zákonů 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky. Tato znění stavebního zákona však nemají podstatný vliv na proces pořizování územního plánu ani jeho obsah. *Při pořizování následující změny ÚP bude k platnému znění přihlédnuto.*

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo ke změně některých podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, tyto jsou však vyhodnocovány v rámci Změny č. 1.

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou pro celé správní území obce s rozšířenou působností Třinec pořizovány Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování ve dvouletých cyklech, od roku 2018 ve čtyřletých cyklech. Poslední 4. úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2016. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v ÚP.

Problémy v území vyplývající z ÚAP:

SP10 - územní střet potencionálního sesuvného území a záměru Z26 (Z26 – rozvoj skiareálu Řeka)

SP15 - územní střet CHKO Beskydy a záměru Z26 (Z26 – rozvoj skiareálu Řeka)

TK1 - neúnosná míra těžby kamene – odvoz materiálu narušuje a znečišťuje komunikace

ZP1 - zhoršený průjezd – úsek silnice III/4764 lemovaný stromořadím

Některé z těchto problémů nejsou územně plánovací dokumentací řešitelné.

Územně analytické podklady jsou v pravidelných cyklech pořizovány rovněž pro celé správní území kraje. Pro správní území Moravskoslezského kraje byla krajským úřadem pořízena poslední úplná aktualizace v roce 2017. *Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplyvají pro dané území žádné konkrétní problémy k řešení.*

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souladu s § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do této doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

ÚP Řeka byl pořízen za platnosti Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením Vlády ČR 276 ze dne 15. 04. 2015. Ustanovení APÚR ČR týkající se řešeného území *budou do územně plánovací dokumentace obce zapracována Změnou č. 1.*

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 17. 8. 2020 se řešeného území netýkají.

ÚP Řeka byl vydán za platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 (dále jen „ZÚR MSK“). Účinnosti nabýly dne 04. 02. 2011. Ustanovení tohoto materiálu byly zapracovány do ÚP Řeka. V současné době je platná A1-ZÚR MSK. *Soulad s touto územně plánovací dokumentací je vyhodnocován ve Změně č. 1.*

Řešené území není součástí rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Je zařazeno do specifické oblasti **SOB2 Beskydy**. Jednotlivé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast *jsou vyhodnocovány ve Změně č. 1.*

A1-ZÚR MSK v řešeném území nenavrhuje žádné nové plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

A1-ZÚR MSK pro řešené území ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Řeka je součástí Horská krajina Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu (1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině. *Kritéria a podmínky pro rozhodování v takto stanovených územích hodnot jsou vyhodnocovány ve Změně č. 1.*

A1-ZÚR MSK byly stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území se nachází ve vymezené oblasti specifických krajín **Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G)**, specifické krajina **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**, přechodové pásmo **PPM 80**. *Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto specifické krajiny je potřeba respektovat a v další změně územně plánovací dokumentace zapracovat.*

A1-ZÚR MSK pro řešené území nestanovuje další požadavky na řešení v ÚPD obcí.

A1-ZÚR MSK nevymezuje pro řešené území veřejně prospěšné stavby ani opatření.

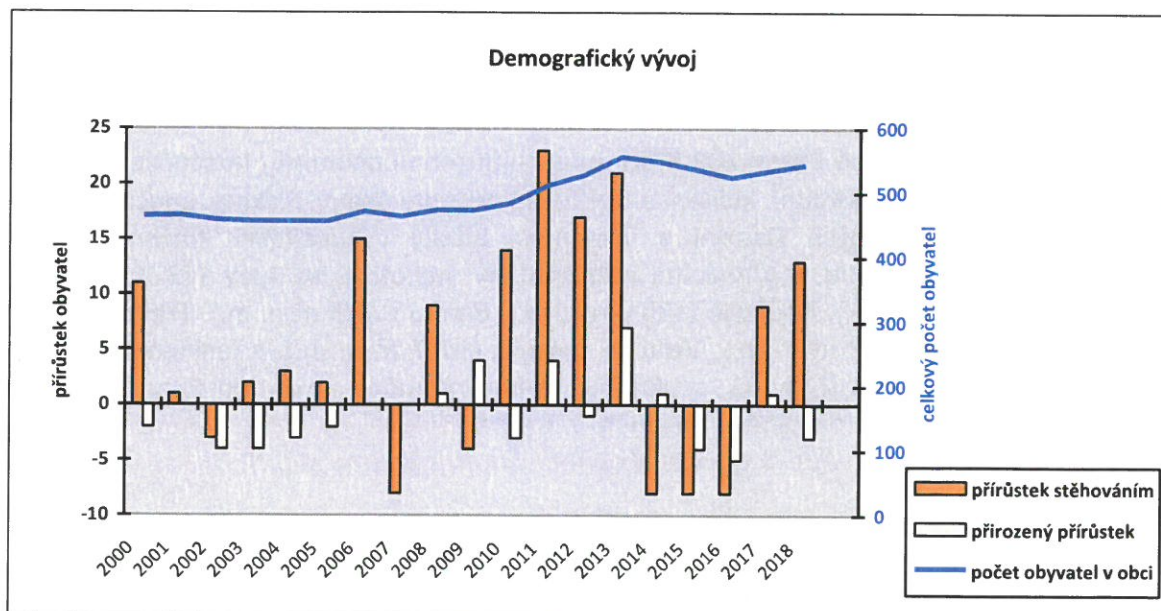
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Od roku 2015 do roku 2019 bylo v řešeném území vybudováno 6 rodinných domů. Z toho byl pouze 1 umístěn v zastavitelné ploše. V ostatních případech je využíváno zastavěné území.

V rámci Změny č. 1 je vymezováno 6 nových zastavitelných ploch smíšených obytných. Oproti stávajícímu územnímu plánu k poklesu nabídky zastavitelných ploch nedojde. Celkem tak bude vymezeno 8,91 ha ploch smíšených obytných

Zastavitelné plochy vymezené pro jiné funkční využití nebyly využívány téměř vůbec. Pro plochy veřejných prostranství bylo ÚP Řeka vymezeno 1,75 ha, Změnou č. 1 nejsou pro tento účel nové zastavitelné plochy vymezovány. Pro ostatní funkční plochy, zejména plochy občanského vybavení - hřbitovy, výroby a skladování, dopravní infrastruktury apod. je ÚP Řeka vymezeno 3,72 ha.

Dlouhodobý demografický vývoj ukazuje (viz graf níže), že v obci počet obyvatel mírně roste (ze 464 obyvatel v roce 2000 na 544 obyvatel v roce 2018). Přírůstek je způsoben zejména stěhováním obyvatel do obce. Lze konstatovat, že obec vykazuje setrvalou tendenci nárůstu obyvatel a z výše uvedené analýzy vyplývá, že je využíván prostor i v zastavěném území. Zde jsou však možnosti vzhledem k již nyní husté zástavbě téměř vyčerpány. Protože o bydlení v obci je vysoký zájem, je vhodné zastavitelné plochy přiměřeně navýšit, pokud se najde vhodná lokace tak, aby nové zastavitelné plochy navazovaly na zastavěné území nebo doplňovaly vymezené zastavitelné plochy a zároveň byly respektovány limity a hodnoty v území.



Zdroj: www.czso.cz

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že probíhá pořizování Změny č. 1, pořízení další změny se v této zprávě nenavrhuje.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu, proto nevyplývají ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu, proto nevyplývají ani požadavky na variantní řešení návrhu změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není potřeba, neboť z problémů uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Řeka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Řeka neplynou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

