

**MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE**
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_206053

VÁŠ DOPIS ZN.:

Doporučeně

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/43268/2023/SŘAÚP/Dz2

SPIS. ZN.:

MMT/74304/2022/SŘaÚP/Dz

VYŘIZUJE:

Ing. Darina Dživá

TELEFON:

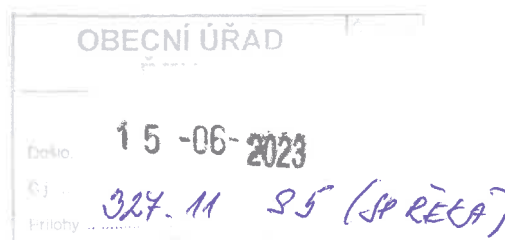
558 306 234

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

14.06.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Oznámení zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 2 Územního plánu
Řeka formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného
projednání**

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Řeka na základě žádosti obce Řeka podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 za použití ustanovení § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

**zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řeka formou opatření obecné
povahy a konání veřejného projednání**

a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Řeka s odůvodněním (dále jen „Změna“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční dne

19.07.2023 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Třince.

Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Změny bude v souladu s ust. § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky nejméně do **26.07.2023** (včetně):

- u pořizovatele, tj. v kanceláři č. 205 Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Nahlížet lze denně, nejlépe pak v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod., v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 13:00 hod.,
- na obci, tj. obec Řeka, Řeka 73, 739 55 Smilovice,
- **dálkovým přístupem** na internetové adrese www.trinecko.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s § 52 stavebního zákona:

- může **každý** uplatnit své **připomínky**,
- **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor a zástupce veřejnosti** (dále jen „dotčené osoby“) mohou uplatnit **námítky**,



- **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní **stanoviska** k návrhu Změny.

Dotčené osoby ve své námitce uvedou odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezí území dotčené námitkou.

K později uplatněným námitkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona rovněž nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje**, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání, příp. do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, uplatnit písemně na adrese: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání bude zajištěn výklad územně plánovací dokumentace osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Předmětem Změny je vymezení dvou ploch přestavby – ploch smíšených obytných SO v prostoru areálu bývalého koupaliště (pozemky parc. č. 710, 38/21, 173). Rovněž bylo aktualizováno zastavěné území a byl vyhodnocen soulad projednávané územně plánovací dokumentace s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi. Návrh zahrnuje řešení celého správního území obce Řeka.

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Darina Dzivá

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů od vyvěšení (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Patnáctým dnem po vyvěšení a zveřejnění se považuje písemnost za doručenou.

Pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje (tj. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec)

Vyvěšeno den: 15. 06 2023

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 15. 06 2023 a sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení, sejmутí tohoto oznámení.

Po sejmутí vraťte potvrzenou Veřejnou vyhlášku s vyznačením data zveřejnění, vyvěšení a sejmутí Magistrátu města Třince.



Doručí se

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Rozdělovník

1. Obecní úřad Řeka, IDDS: ggxaxtb
sídlo: Řeka č.p. 73, 739 55 Smilovice
2. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec - zde

