



V Řece dne 29. 1. 2025

SBĚR PODNĚTU A ŽÁDOSTI NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEKA

Územním plánem (dále jen ÚP) vydaným Zastupitelstvem obce Řeka je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Řeka s ohledem na jeho hodnoty a podmínky. Je stanoveno plošné a prostorového uspořádání území (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. ÚP nově vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, plochy územních rezerv a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

ÚP vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, která v řešené ploše upřesní podmínky pro využití pozemků a umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na ochranu hodnot a charakter území.

Územní plán je závazný pro rozhodování v území a další změny v území.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo města z vlastního podnětu nebo z podnětu zákonem stanovených osob či orgánů.

• Kdo je oprávněn v této věci jednat(podat žádost apod.)

Podněty na pořízení změny ÚP mohou podávat: orgány veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury).

• Jaké jsou podmínky a postup

Podmínkou pro zahájení pořizování změny ÚP je podání podnětu na pořízení změny ÚP a kladné rozhodnutí o jejím pořízení Zastupitelstvem města.

Podnět na pořízení změny ÚP musí obsahovat údaje dle § 109 odst. 2, doplněny mohou být přílohy dle § 109 odst. 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro podání podnětu je možné využít připravený formulář (viz jeden z následujících bodů).

• Jakým způsobem můžete podat podnět

Podáním písemného podnětu na pořízení změny ÚP na obecní úřadě v Řece , Řeka 73, 739 55

- **Kde, s kým a kdy můžete tuto řešit**

Podněty na pořízení změny územního plánu shromažďuje a potřebné informace podává obec Řeka , tel 775 180 636

- **Jaké doklady je nutné mít s sebou**

Podnět na pořízení změny územního plánu včetně případných příloh.

- **Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Doporučený formulář zde: <https://www.obecreka.cz/file.php?nid=18049&oid=8075941>

- **Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny územního plánu, je zahájen proces, který má několik fází a řídí se stavebním zákonem. Změna územního plánu musí vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území a dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Musí proto projít složitým procesem zpracování, vyhodnocování a projednávání, jehož délku nelze taxativně stanovit. Dle zkušeností trvá proces pořízení změny cca 3 – 5 let.

- **Elektronická služba, kterou lze využít**

ID datové schránky: ggxaxtb

obecreka@cbbox.cz (pouze pro podání opatřené uznávaným elektronickým podpisem)

- **Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Nedodržení výše uvedeného postupu při podání podnětu na pořízení změny ÚP má za následek nezahájení pořizování této změny.

- **Datum konce podání**

31.3.2025

Vyvěšeno 29.1.2025

Sejmuto

Tomáš Tomeczek



starosta obce
Obec Řeka

Řeka č.p. 73

739 55 pošta Smilovice

tel. 558 637 305, IČ: 00576891