



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

MMTSSL03552569

MMTSSL03552569

VÁŠ DOPIS ZN.:

Doporučeně

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/11853/2021

SPIS. ZN.:

MMT/13807/2019/SŘaÚP/Dz

VYŘIZUJE:

Ing. Darina Dzivá

TELEFON:

558 306 234

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

19.02.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řeka formou opatření obecné povahy a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Řeka na základě žádosti obce Řeka podle § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Řeka formou opatření obecné povahy a konání opakovaného veřejného projednání

a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Řeka s odůvodněním v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční dne

31. 03. 2021 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Třince.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Řeka bude v souladu s ust. § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do **07. 04. 2021** (včetně):

- **u pořizovatele**, tj. v kanceláři č. 205 Magistrátu města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
- **na obci**, tj. Obec Řeka, Řeka č.p. 73, 739 55 Smilovice u Třince,
- **dálkovým přístupem** na internetové adrese www.trinecko.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s § 52 stavebního zákona:

- může **každý** uplatnit své **připomínky**,
- **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor a zástupce veřejnosti** (dále jen „dotčené osoby“) mohou uplatnit **námítky**,
- **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní **stanoviska**.



Dotčené osoby ve své námitce uvedou odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

K později uplatněným námitkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona rovněž nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.**

Připomínky a námitky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání, příp. do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání, uplatnit písemně na adrese: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání bude zajištěn výklad územně plánovací dokumentace osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Předmětem opakovaného projednání je upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Řeka s odůvodněním v rozsahu podstatných úprav provedených na základě předchozího veřejného projednání. Jedná se zejména o vyřazení některých zastavitelných ploch, ke kterým došlo na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a zařazení jednoho požadavku na zastavitelnou plochu na základě uplatněné námitky. Návrh zahrnuje řešení celého správního území obce Řeka. Je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, je upraven na základě stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jako nadřízeného orgánu, uplatněné námitky.

„otisk razítka“

Ing. Věra Pindurová v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Darina Dzivá

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů od vyvěšení (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Patnáctým dnem po vyvěšení a zveřejnění se považuje písemnost za doručenou.

Pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje (tj. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec)

Vyvěšeno den:.....

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení, sejmутí tohoto oznámení.

Po sejmутí vraťte potvrzenou Veřejnou vyhlášku s vyznačením data zveřejnění, vyvěšení a sejmутí Magistrátu města Třince.

Doručí se

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Rozdělovník

1. Obec Řeka, Řeka č.p. 73, 739 55 Smilovice u Třince
2. Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec